

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-22 11:55:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3550024**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-11-20**
Adresas: **Kėdainių r. sav., Dotnuvos sen., Aušros k., Paupio g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6438-1026**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5315/0004:1135 Dotnuvos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4287 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4287 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4287 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4287 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4230 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6438-1026, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29069-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6438-1026, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29069-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-21**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SANDRA RAUDONĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6438-1026, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2310
2024-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-20
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6438-1026, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29069-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100064069**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1215 kv. m, nuo 2024-11-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MONIKA ČIPLIENĖ